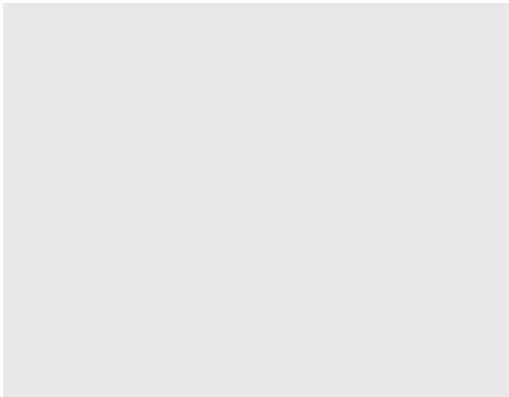


CONSTRUCTORA
RURAL . URBANA



DESIGN
CONSTRUCTION
MANAGEMENT





corporate PROFILE

CRU is a company that is dedicated to the construction services in Puerto Rico with a vast experience in managing projects for the development, construction and sales. With this experience, the company has the advantage of searching for an alternative cost-effective within the different needs for both the clients, public and private.

The company's vision is the commitment to produce first-class job with the leadership and oversight of specialized professionals.

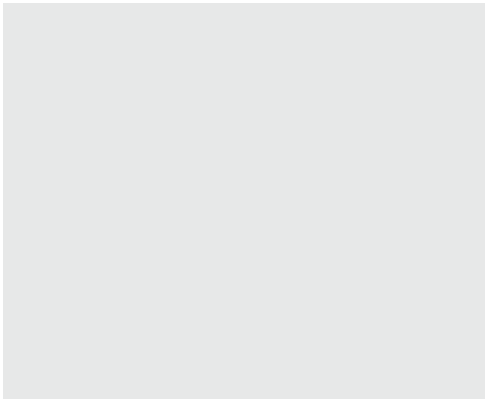
The company has an excellent team work that is comprised of engineers, brigades of surveying, foremans, heavy equipment, trucks, inspectors, sub-contractors and construction document department. They are also experts in the installation of utilities in housing estates and extramural work (off-site work), and in the construction of development both commercial and residential.

CRU es una compañía que se dedica a los servicios de construcción en Puerto Rico con una vasta experiencia en la administración de proyectos de desarrollo, construcción y ventas. Con esta experiencia, la compañía tiene la ventaja de buscar alternativas costo-efectivas dentro de las diferentes necesidades tanto para los clientes públicos como los privados.

La visión de la empresa es el compromiso de producir trabajo de primera clase con el liderazgo y supervisión de profesionales especializados. Su éxito en la construcción

está basado en la administración totalitaria de los subcontratistas, control de costos proyectados y los bajos gastos generales de la corporación.

La empresa cuenta con un excelente equipo de trabajo que se compone de ingenieros, brigadas de agrimensura, foremans, equipo pesado, camiones, inspectores, sub-contratistas y oficina de planos. Son peritos en la instalación de utilidades en urbanizaciones y trabajos extramuros (off-site work), y en la construcción de desarrollos tanto comerciales como residenciales.



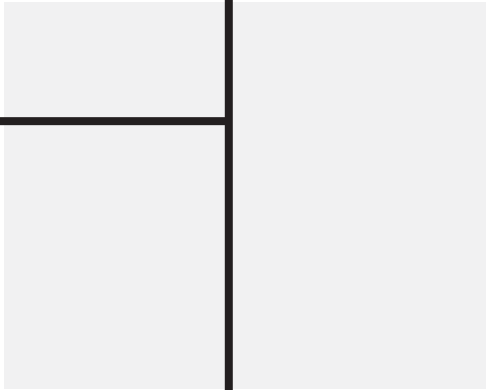
ricardo

RUBI

President

More than 20 years of experience in design, construction and management in private and public projects. Member of CAAPPR.

PARTNERS



omar
GONZÁLEZ

P.E.

Vice President

More than 15 years of experience working for public projects in design, management, inspections and permits. Member of CIAPR.



CRU

CONSTRUCTORA
RURAL . URBANA

**design-
BUILD**

residential
public
office/commercial
water supply
wastewater collection
stormwater management

**general
CONTRACTOR**

residential
commercial
public
office
infrastructure

MANAGEMENT

residential development
urban development
commercial development
public buildings
office/commercial
industrial sites

**design-
BUILD**

public building



**public school
RAFAEL CORDERO
cataño**



**public building
CAYEY FINE ARTS SCHOOL
cayey**



**design-
BUILD**

residential

**project
MULTI FAMILY
parguera**



**design-
BUILD**

institutional



**gurabo
COMMUNITY HEALTH CENTER
gurabo**



**amphitheater
DR. PEDRO ALBIZU CAMPOS
toa baja**



**general
CONTRACTOR**

public building



**remodeling of music school
ERNESTO RAMOS ANTONINI
san juan**



**general
CONTRACTOR**

public building

**school
BRIGIDA ÁLVAREZ
vega baja**



other public PROJECTS

Mansiones del Golf, Caguas

Manuel Corchado School, Isabela

Epifanio Estrada School, Aguada

Jaime Castañer School, Yauco

Correctional Complex, Bayamón

Juvenile Institution, Bayamón

AAA Piping Rexville, Bayamón

Replace of water meters, AAA Este

Construction Town Houses 3,5,7

José Julián Acosta Street, Guaynabo

Reconstruction Rd. PR-3, PR-752 & PR-753, Arroyo

Reconstruction Rd. PR-379, Guayanilla

Reconstruction Rd. PR-387, Peñuelas

Construction mechanical building

Camuy Health Services Inc., Camuy

**general
CONTRACTOR**

residential

**RESIDENCE
aguadilla**



MANAGEMENT

urban development



**urban development
CAMINO REAL
juana d'íaz**



urban development
FLAMINGO
bayamón



urban development
MADEIRA ROAD HOUSES
san juan



commercial
METRO OFFICE
CORPORATE TOWER
san juan



MANAGEMENT

commercial



commercial
PLAZA CCD
san juan



project
RESIDENCE
san juan



MANAGEMENT
residential



project
RESIDENCE
caguas



reviews and AWARDS



INDUSTRIA



Omar Y. González

LA MODERNIDAD CARIBENA

Omar Y. González y Ricardo Rubí son un equipo con vasta experiencia en la industria de la construcción; Omar como ingeniero y Ricardo como arquitecto y diseñador en la firma Constructora Rural Urbana. Juntos conforman un equipo que se destaca en el desarrollo de proyectos de construcción, diseño e ingeniería.

1. **¿Cómo define el buen diseño?**
 "Uno que sea consono con su medio-ambiente, es decir, con el clima, topografía, entorno arquitectónico y propósito final para el cual se está diseñando la obra."

2. **¿Cuáles son las líneas y estilos arquitectónicos que más favorecen para nuestro entorno?**
 "Las líneas o intervenciones arquitectónicas que utilizan los elementos funcionales de la arquitectura tropical. Balcones techados a vuelta redonda de una residencia para crear sombra a las aperturas de la fachada, al igual

que los techos altos para obtener ventilación natural. Aunque un estilo sea moderno, aplicar estas disciplinas favorecen a que coexista lo funcional con el entorno."

3. **¿Cuáles son sus inspiraciones?**
 "La historia ha dado un sinnúmero de grandes arquitectos con tremendas ideologías arquitectónicas que hoy en día se ven en la arquitectura contemporánea. Nuestras inspiraciones son el pasado y el presente. Del presente sus líneas y volúmenes, mientras del pasado adquirimos la utilización de los materiales en su estado natural -como se utilizaban en nuestro entorno rural- con colores solo en los elementos manufacturados. El Vaso San Juan es un gran modelo de urbanismo que nos inspira, al igual que proyectos actualmente en desarrollo y construcción en grandes cascos urbanos, como Nueva York. Es de aquí que surge nuestro nombre: Constructora Rural Urbana."



Ricardo Rubí



CRU

CONSTRUCTORA
RURAL . URBANA

**corporate
INFORMATION**

SS 66-0722652

Puerto Rico Department
of State

Registry #1415
Limited Liability Corp.

Duns #831147330

Cage/NCage Code 5WG34

PO Box 190249
San Juan PR
00919-0249

T. 787.705.1462

787.705.1464

F. 787.753.2235

www.cru-llc.com